

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

Tenisový klub Tenisek Buštěhrad, z.s.

a

.....

dne

Smluvní strany:

- 1) **Tenisový Klub Tenisek Buštěhrad, z.s.**
se sídlem: Hřebečská 677/15, Buštěhrad, 273 43
IČ: 01326325
DIČ:
Jednající: Antonínem Jeřábkem, předsedou a MUDr. Karlem Jeřábkem,
místopředsedou
telefon : +420 602146359

e-mail: tonda.jerabek@tenisek.cz

dále v textu jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

- 2)
se sídlem:
zapsána:
IČ:
DIČ:
Statutární zástupce:
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby:
telefon :
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále v textu jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé
společně také jen jako „**smluvní strany**“
uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "**občanský zákoník**") dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Jelikož je Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: (dále jen „**Dílo**“).
Výstavba haly pro tenisový kurt na pozemku parc.č. 1819/510, LV č. 942, k.ú. Buštěhrad.
2. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla Objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.

3. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení Díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
5. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy neuplatní.
6. Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
8. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
9. Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této Smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla „**Výstavba haly pro tenisový kurt na pozemku parc.č. 1819/510, LV č. 942, k.ú. Buštěhrad**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytných případné kolaudaci stavby.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
 - položkového rozpočtu zhotovitele.
3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena za provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla čl. II odst.1. této Smlouvy bude určena jako celková cena na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v položkovém rozpočtu. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy. **Celková cena bez DPH za provedení Díla dle článku II odst. 1. této Smlouvy je Kč.**
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena Díla zahrnuje zisk i veškeré případné přímé či nepřímé náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. doprava a odvoz materiálu, náklady na mechanizaci, mzdy, pojištění, daně a jiné poplatky, nájmy, leasingy, likvidaci sutí a jiných odpadů, úklid staveniště, napojení elektřiny pro provádění prací, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na nutné či státními orgány stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv jiné náklady, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla objektivně nezbytné).
3. Zhotovitelem nebude k Celkové ceně Díla účtována příslušná daň z přidané hodnoty - Režim přenesení daňové povinnosti.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.
5. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k plnění Díla **do 1 měsíce po vyzvání zadavatelem.**

1. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel se zavazuje, že k dokončení a předání Díla dojde v souladu s jeho nabídkou na plnění veřejné zakázky doručenou Objednateli ve lhůtě 1 roku ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Zahájení díla a doba provádění díla mohou být ze strany Zhotovitele změněny v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (především teploty nižší než 8 °C, silné srážky atd.) anebo jiných vlivů nezávislých na vůli Zhotovitele. O těchto skutečnostech musí být proveden zápis do stavebního deníku odsouhlasený jak ze strany Zhotovitele, tak Objednatele (viz. čl. VI. odst. 8 Smlouvy).
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatel k převzetí nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů před konáním převjímacího řízení. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatel nebo zhotovitel budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

V. Platební a finanční podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit průběžně předložené faktury za dokončené části díla dle daňových dokladů(faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na 30.den po jejím doručení zadavateli, po dokončení všech dílčích souvisejících prací. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatel na účet zhotovitel.
2. Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.
3. Faktury jako daňový doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VI. Provádění díla

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací v den zaslání výzvy k nástupu plnění díla. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části vstupu do objektu, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitel. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem z objednatel určeného odběrného místa a je nákladem objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že odběr těchto médií bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky těchto médií.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním do výše 2.000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých).
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Práce budou prováděny za provozu objednatele, a proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz objektu. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, stavební technický dozor, TDI, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
9. Do 7 (slovy: sedmi) dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Dodavatel vyzve objednatele nejméně 1 (slovy: jeden) den předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí, případně provede fotodokumentaci stavu konstrukcí před zakrytím. Touto kontrolou je Objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající stavebně technický dozor.
11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon stavebního technického dozoru dle příslušných předpisů.

- 13. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**
pro smluvní záležitosti – Antonín Jeřábek, předseda spolku
ve věcech realizace stavby – Antonín Jeřábek, předseda spolku

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
pro smluvní záležitosti -
ve věcech realizace stavby -

VII. Předání a převzetí díla

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 (slovy: pěti) dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně stavebně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč (slovy: jedentisícipětsetkorunčeských) za každý den prodlení. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

IX. Záruka na dílo

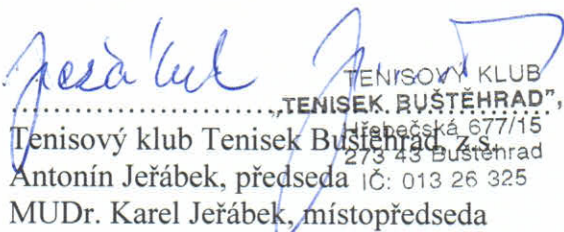
1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce **36** (slovy: třicetšest) měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 100,- Kč (slovy: stokorunčeských) za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adresu:
nebo e-mailem:
3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v době kratší než 24 hodin.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
3. Smlouva obsahuje 8 stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha - položkový rozpočet.

V Kladně dne:


TENISOVÝ KLUB
„TENISEK. BUŠTĚHRAD“, o.s.
Hřebenčská 677/15
273 43 Buštěhrad
Tennisový klub Tenisek Buštěhrad, z.s.
Antonín Jeřábek, předseda IČ: 013 26 325
MUDr. Karel Jeřábek, místopředseda

.....